



Ayuntamiento de Batres

NORMATIVA SOBRE CERRAMIENTOS DE PARCELA

CERRAMIENTO EN
FRENTE DE PARCELA

CERRAMIENTOS EN EL
RESTO DE LINDEROS

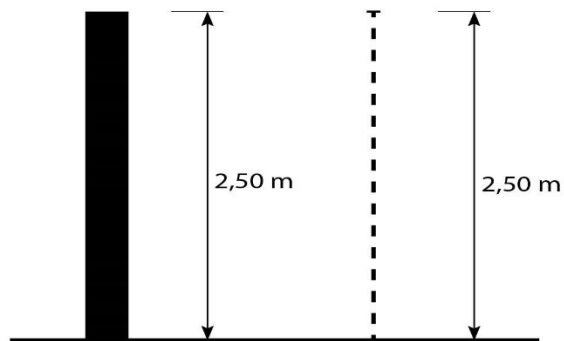
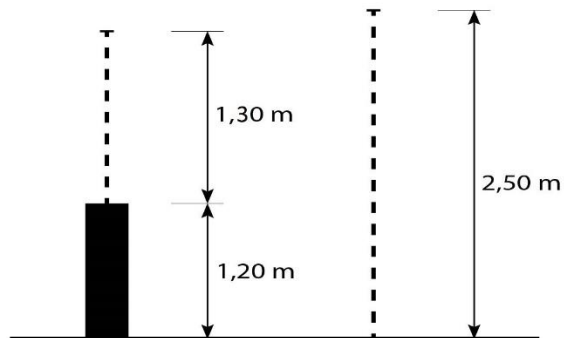
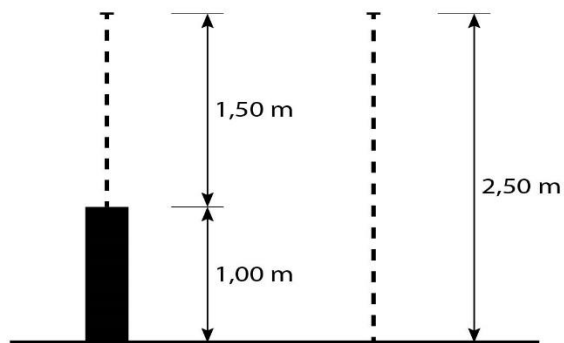
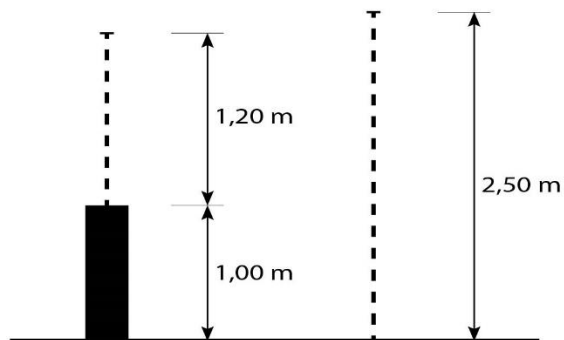
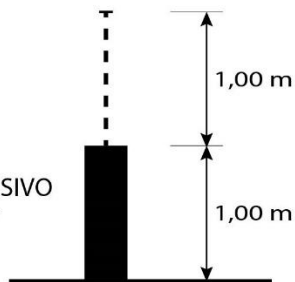
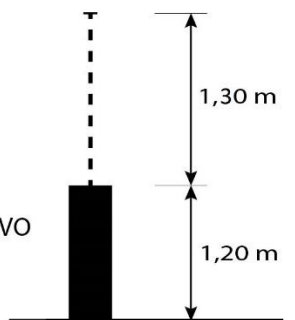
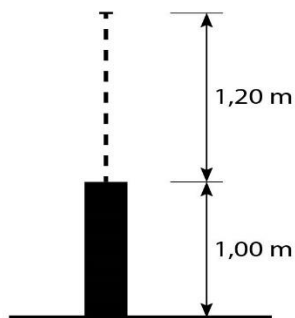
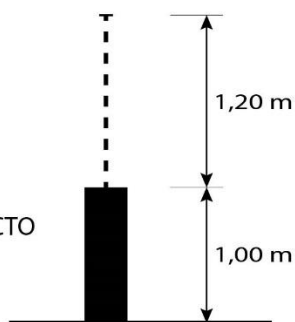
CLAVE 1:
CASCO ANTIGUO

CLAVE 2:
ENSANCHE COMPACTO

CLAVE 3:
ENSANCHE
SEMIINTENSIVO

CLAVE 4:
ENSANCHE EXTENSIVO
(LOS OLIVOS)

CLAVE 5:
UNIFAMILIAR EXTENSIVO
(COTORREDONDO Y
MONTE BATRES)





Ayuntamiento de Batres

NORMATIVA SOBRE CERRAMIENTOS DE PARCELA

- 1. CLAVE 1: Casco Antiguo** *(Art. 10.24bis – NNSS)*
 - Frente de parcela: Elementos diáfanos de altura no superior a **1,20 m** sobre muro de **1,00 m**.
 - Linderos: Con base opaca, altura total máxima de **2,20 m** o bien elementos diáfanos (sin base opaca), con una altura máxima total de **2,50 m**.

- 2. CLAVE 2: Ensanche Compacto** *(Art. 10.42bis – NNSS)*
 - Frente de parcela: Elementos diáfanos de altura no superior a **1,20 m** sobre muro de **1,00 m**.
 - Linderos: Con base opaca, altura total máxima de **2,20 m** o bien elementos diáfanos (sin base opaca), con una altura máxima total de **2,50 m**.

- 3. CLAVE 3: Ensanche Semiintensivo** *(Art. 10.59bis – NNSS)*
 - Frente de parcela: Elementos diáfanos de altura no superior a **1,20 m** sobre muro de **1,00 m**.
 - Linderos: Podrá ser en toda su altura de elementos diáfanos (sin base opaca) o bien con base opaca (de hasta **1,00 m** de altura máximo) sobre la que se dispondrá un cerramiento diáfano sin superar los **2,50 m** de altura total.

- 4. CLAVE 4: Ensanche Extensivo (Los Olivos)** *(Art. 10.75 y 7.82 – NNSS)*
 - Frente de parcela: Base opaca de **1,20 m** coronada con un cerramiento diáfano, metálico o vegetal, hasta una altura total del conjunto de **2,50 m**.
 - Linderos: Base opaca de **1,20 m** coronada con un cerramiento diáfano, metálico (reja) o vegetal, hasta una altura total del conjunto de **2,50 m**; o bien elementos diáfanos (sin base opaca), con una altura máxima total de **2,50 m**.

- 5. CLAVE 5: Unifamiliar Extensivo (Cotorredondo y MonteBatres)** *(Art. 10.91bis – NNSS)*
 - Frente de parcela: serán de elementos diáfanos en al menos la mitad de su altura que no exceda de **2,00 m**.
 - Linderos: se podrán realizar en materiales opacos o diáfanos con una altura máxima de **2,50 m**.

Aclaraciones:

- **Queda prohibido**: la incorporación de materiales manifiestamente peligrosos como vidrios, puntas, filos o espinos.
- **Cota de medición**: se medirá la altura en cada punto a lo largo de todo el lindero desde la cota más baja de la base en ambas caras (parcelas) del cerramiento o desde cualquier punto de contacto con la calzada o acera.
- **Desnivelados**: Se ejecutarán por bancadas.
- **Frentes de parcela**: Se consideran frentes de parcela aquellos lados de la parcela que dan a la vía pública. Por ejemplo, si la finca linda con dos calles (porque esté esquinada), ambos lados serán considerados frentes de parcela. Se ejecutarán con los mismos materiales, entonados en color, que se empleen en la fachada del edificio admitiéndose el ladrillo visto, enfoscado de cemento y la piedra natural no pulida.

