

PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE MADRID. PROYECTO DE AVANCE DEL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE MADRID. SECCION DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS. MADRID, 1984. INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS DE LA CIUDAD DE MADRID. DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS. MADRID, 1984.

EL SECRETARIO

*[Handwritten mark]*

YUNTAMIENTOS 3 7 6 3 4 1 6 0  
B A T E T S (M a d r i d )  
Secretaría 6 7 0 5 3 3

DOCUMENTACION QUE SE REFIERE EL ACUERDO DE  
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA... 8 JUL. 1994  
CUMPLIDAS CONDICIONES ORDEN DE FECHA... 2 DIC. 1994  
PUBLICADO EN EL B.O.M. DE FECHA.....

# INDICE DE MEMORIA

MADRID - 2 DIC. 1994

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

EL JEFE DEL SERVICIO DE  
ASISTENCIA ADMINISTRATIVA  
PERSONAL Y ORGANIZATIVO  
(P.O. 1989) (M. 1989)



## TITULO I. PRESENTACION.

- CAPITULO 1. Antecedentes ..... I.1
- CAPITULO 2. Documentación y Equipamiento ..... I.4

## TITULO II. MEMORIA INFORMATIVA.

- CAPITULO 1. Medio Físico..... II.1
  - 1.1. Geología y Litología.
  - 1.2. Hidrografía.
  - 1.3. Usos del Suelo.
  - 1.4. Unidades Ambientales.
  - 1.5. Parque Regional del Guadarrama
- CAPITULO 2. Demografía..... II.10
  - 2.1. Evolución demográfica.
  - 2.2. Composición de la población.
- CAPITULO 3. El Mercado de Trabajo ..... II.18
  - 3.1. La población en relación a la actividad económica.
  - 3.2. Población Ocupada.
  - 3.3. Población Parada.
  - 3.4. Implantación de actividades.
- CAPITULO 4. El Parque de Viviendas..... II.23
  - 4.1. Evolución del parque de Viviendas.
  - 4.2. Características del Parque de Viviendas.
- CAPITULO 5. Equipamiento Social..... II.30
  - 5.1. Equipamiento Escolar.
  - 5.2. Equipamiento Sanitario.
  - 5.3. Equipamiento Cultural y Asistencial.
  - 5.4. Equipamiento Deportivo.
  - 5.5. Otros Equipamientos Sociales.
  - 5.6. Zonas Verdes y Recreativas.
- CAPITULO 6. Grado de Desarrollo del  
Planeamiento..... II.35
  - 6.1. Modelo General
  - 6.2. Cuantificación de la Programación Prevista.

COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
Documento informado FAVORABLEMENTE  
para la APROBACION DEFINITIVA  
22 NOV. 1994  
EL TECNICO  
INFORMANTE

3 7 5 2 4 1 6 9 1  
6 7 1 5 3 3 0 6

SECRETARÍA  
BATERIAS  
SECRETARÍA



**TITULO III. MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

**CAPITULO 1. Objeto de las Normas Subsidiarias** ..... III.1

**CAPITULO 2. Conveniencia y Oportunidad** ..... III.3

**CAPITULO 3. Fines de la Ordenación** ..... III.5

**CAPITULO 4. Objetivos de la Ordenación** ..... III.9

**CAPITULO 5. Descripción de la Ordenación propuesta** ..... III.18

    5.1. Criterios generales.

    5.2. Criterios de crecimiento.

    5.3. Criterios de Red viaria.

    5.4. Criterios de Aprovechamiento.

    5.5. Criterios sobre las infraestructuras

**CAPITULO 6. Criterios de Clasificación del Suelo** ..... III.25

    6.1. Suelo Urbano.

    6.2. Suelo Apto para Urbanizar.

    6.3. Suelo No Urbanizable.

**CAPITULO 7. Criterios de Calificación del Suelo** ..... III.30

    7.1. Zonas de Ordenanza.

    7.2. Normativa de Construcción.

**CAPITULO 8. Las Grandes cifras de las Normas Subsidiarias** ..... III.36

    8.1. Clasificación del Suelo del Término Municipal.

    8.2. Calificación del Suelo.

    8.3. Capacidad del Suelo Vacante.

    8.4. La Dimensión total de la Revisión.

**CAPITULO 9. Gestión del Suelo** ..... III.41

    9.1. La Gestión del Suelo Urbano.

    9.2. La Gestión del Suelo Apto para Urbanizar

    9.3. La Gestión del Suelo No Urbanizable.

**TITULO IV. EL PROCESO DE PARTICIPACION PUBLICA**

**CAPITULO 1. La participación pública del del Avance** ..... IV.3

**CAPITULO 2. El Proceso de información pública** ..... IV.18

    2.1. El primer periodo de informacion publica (julio 93).

    2.2. El segundo periodo de informacion publica (enero 94).

**ANEXO 1. ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE LA CAM DE SUSPENSION DE LA APROBACION PRELIMINAR DE LA REVISION.**

**COMUNIDAD DE MADRID**  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
DIRECCION DE LA CAM DE MADRID

22 NOV. 1994

EL TÉCNICO  
INFORMANTE

*[Handwritten Signature]*